



Maison contemporaine  
**CHATEAUBRIANT (44110)**

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



149 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Châteaubriant – Hypercentre. Proche des écoles et des commodités. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE ! La construction de cette maison RT 2012 de 2020 est construite dans le respect de normes antisismiques. La maison est composée d'une entrée, un WC suspendu avec un lave-mains, une grande pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> (salon séjour) et une cuisine aménagée et équipée (plaque gaz, four, micro-onde, hotte, lave-vaisselle) indépendante. Sortie sur une terrasse carrelée de plus de 80 m<sup>2</sup>. La partie nuit se compose de trois chambres (entre 16 et 15 m<sup>2</sup>) équipée de placards aménagés. Vaste salle d'eau et WC. La PAC ECS est dans le cellier avec un emplacement réservé pour un lave-linge. Garage carrelé avec une porte motorisée.

Descriptif construction :

Maison avec murs enduit ton pierre. Raccordée au TAL. Menuiseries PVC avec VR électriques. Pompe à chaleur avec production d'eau ...



**Serge CAPPE**  
CHATEAUBRIANT (44110)

**06 46 66 09 03**

**serge.cappe@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°529 151 698 00048

Ville du registre : NANTES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	566163
Type de bien	Maison contemporaine

### SURFACES

Surface habitable	149 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	489 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	41
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle