



Studio  
**AIX LES BAINS (73100)**

**141 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



24 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

aix les bains centre proche gare et commerce, dans résidence avec ascenseur a saisir! agréable studio de 24 m2 env entièrement refait à neuf, rénovation de qualité. Nombre de lots de la copropriété: 50, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 987€ soit 82€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°478 776 529 Greffe de CHAMBERY) 06 81 77 97 49 <https://www.optimhome.com/conseillers/cantalupi> (réf. 566148 )...



**Fabrice CANTALUPI**  
AIX LES BAINS (73100)

**06 81 77 97 49**

[fabrice.cantalupi@optimhome.com](mailto:fabrice.cantalupi@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°47877652900024  
Ville du registre : CHAMBERY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	566148
Type de bien	Studio
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Montagne, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	24 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	24 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	82 €/mois
Quote part de charges	987 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	312
GES	67

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**