



Maison mitoyenne
LANDRECIES (59550)

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre, maison mitoyenne de 73m² située en plein cœur du centre-ville de Landrecies. Cette propriété est idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée de 14m², ainsi qu'une salle à manger de 14m², idéale pour partager des moments en famille.

Le premier étage offre un espace polyvalent avec un salon pouvant également servir de chambre, ainsi qu'une salle de bain comprenant une douche et des WC.

Le second étage se compose de deux chambres de 10m² chacune et d'une mezzanine de 8m² qui peut servir d'espace de travail ou de rangement supplémentaire.

La maison est équipée d'un poêle à granulés dans la cuisine, offrant une solution de chauffage économique et écologique pour le rez-de-chaussée. Les fenêtres en double vitrage PVC avec volets assurent ...



Thomas DUBAIL
LANDRECIES (59550)

06 41 07 96 38

thomas.dubail@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°828 653 840 00011
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	566128
Type de bien	Maison mitoyenne

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Surface séjour	14 m ²
Superficie terrain	38 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	169
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle