



Maison
NIORT (79000)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un magnifique pavillon situé dans le quartier recherché de Souché à Niort.

Cette maison se distingue par sa très belle qualité de construction, ses finitions impeccables et l'utilisation de matériaux haut de gamme.

Ce pavillon offre un espace de vie exceptionnel avec ses quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale qui garantit confort et intimité.

La grande pièce de vie lumineuse et conviviale est idéale pour des moments en famille ou entre amis. Vous apprécierez également la cuisine aménagée et entièrement équipée, conçue pour allier fonctionnalité et esthétique.

Le pavillon se révèle très fonctionnel avec de nombreux rangements et une disposition des pièces pensée pour optimiser chaque mètre carré. La maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir, ...



Amélie DUFOUR
NIORT (79000)

07 48 77 53 36

amelie.dufour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49315518800052
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	566120
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Surface séjour	36 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	74
GES	14

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle