



Appartement à rénover
PAU (64000)

73 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



58 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement type T2 situé dans le quartier de la cité administrative, à proximité de l'université, au 9ème étage avec ascenseur dans une résidence de 1975, d'une surface habitable de 58 m².

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour de 22 m² avec son balcon, une cuisine avec son balcon, une chambre, salle de bains, wc, placard.

Nombre de lots de la copropriété: 43, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1003€ soit 83€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,96% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fatiha KHERFELLAH Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°533 995 908 Greffe de PAU) 06 78 58 08 70 h...



Fatiha KHERFELLAH
PAU (64000)

06 78 58 08 70

fatiha.kherfella@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53399590800019
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Référence | 565862 |
| Type de bien | Appartement à rénover |
| Année de construction | 1975 |
| Étage du bien | 9 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 10 |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 58 m ² |
| Surface séjour | 22 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 43 |
| Charges copropriété | 84 €/mois |
| Quote part de charges | 1 003 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Balcon | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 159 |
| GES | 34 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|------------|------|
| Ascenseur | Oui |
| Gardien | Oui |
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | vide |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle