

Local commercial  
**OSSEJA (66340)**

**67 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



42 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre un local commercial de 42 m<sup>2</sup> situé en plein centre d'Osséja, toutes activités possibles.

Ce local comprend une grande pièce de 30 m<sup>2</sup>, un espace de stockage en fond de magasin, une salle d'eau, très lumineux avec une grande vitrine situé en plein centre du village d'Osséja .

Possibilité d'en faire un appartement T2.

A visiter sans tarder!

Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Charlène VIVENZI Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°889 362 455 Greffe de PERPIGNAN) 06 63 28 21...



**Charlène VIVENZI**  
OSSEJA (66340)

**06 63 28 21 67**

[charlene.vivenzi@optimhome.com](mailto:charlene.vivenzi@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88936245500012  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564356
Type de bien	Local commercial

### SURFACES

Surface habitable	42 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	41 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

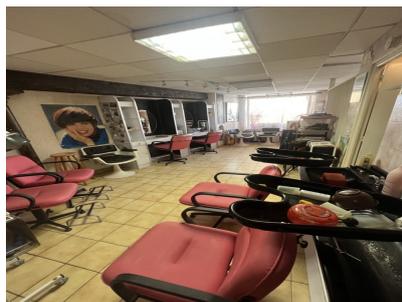
### DPE/GES

DPE	431
GES	14

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle