



Alexandra Vernin
Optimhome

Appartement
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

385 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



54 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT DEUX CHAMBRES IDÉALEMENT SITUÉ AU PIED DU RER ET DES COMMERCES ! Alexandra VERNIN vous présente un charmant appartement avec beaucoup de cachet (parquet ancien, cheminée dans chaque pièce) au troisième étage d'une petite copropriété.

Lumineux (étage élevé, traversant sud-nord), il dispose d'une pièce de vie exposée sud, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain avec baignoire et WC, une grand dressing / buanderie et une cave en sous-sol.

Chauffage individuel au gaz avec chaudière récente. Quelques travaux de rénovation à prévoir. Très belle opportunité ! Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1992€ soit 166€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,05% TTC du prix hors honoraires.

Les ...



Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 40 16 97 62

alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°888 893 609 00014

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	566056
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT N-S

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface Carrez	54 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	166 €/mois
Quote part de charges	1 992 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	285
GES	39

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle