



Maison
HAYANGE (57700)

238 560 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette charmante maison dans une impasse au calme, près de la forêt à Hayange. Proches des écoles, collèges, transports en commun, à quelques minutes des commerces du centre ville et de l'autoroute A30 et A31, qui facilite les accès vers Metz, Thionville, Luxembourg et Longwy. Un beau cadre de vie pour la famille !

Cette maison individuelle surélevée sur sa parcelle d'environ 400 m², dispose de 2 terrasses (15 et 18 m²) pour profiter des moments de détente en famille ou entre amis, sans vis à vis ! Un jardin aménagé et arboré.

Vous découvrirez son entrée donnant accès à la cuisine équipée allant vers la terrasse.

Vous serez confortable dans la pièce de vie de 23 m² environ ainsi que 2 chambres de plus de 12m² chacune, la salle de bain et toilettes séparées.

Au Rez de chaussée, vous apercevrez une grande buanderie pouvant aménager une sal...



Patrick GRAMMATICO
HAYANGE (57700)

06 88 89 52 59

patrick.grammatico@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 760 266 00017

Ville du registre : VAL DE BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565999
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Exposition	N-S

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	241
GES	43

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle