

Maison  
**RULLY (71150)**

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



92 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente en exclusivité cette maison et son espace bucolique niché dans le joli village de Rully.

Vous êtes à 5 minutes de la Gare SNCF, à 8 minutes de Chagny, 15 minutes de Chalon et de l'autoroute A6 et à 25 minutes de Beaune. au cœur de la côte chalonnaise, à 5 minutes des chemins pédestres, 4 minutes du canal et de la voie verte.

Cette maison est posée sur un terrain arboré de presque 1000m<sup>2</sup> totalement par des murs en pierre et bordée d'une petite rivière.

Ce véritable havre de paix vous offrira une multitude d'aménagements tant extérieur qu'intérieur.

La maison des années 70 de plain-pied et sur vide sanitaire, se compose d'une véranda de 15m<sup>2</sup> incluant l'entrée de la maison.

Vous allez ainsi pénétrer dans une pièce à vivre traversante de 25m<sup>2</sup> plus son espace cuisine ouverte de 10 m<sup>2</sup>.



**Christophe ROBERJOT**  
RULLY (71150)

**06 41 86 30 03**

[christophe.roberjot@optimhome.com](mailto:christophe.roberjot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565970
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	970 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

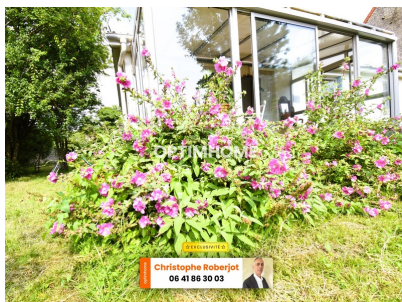
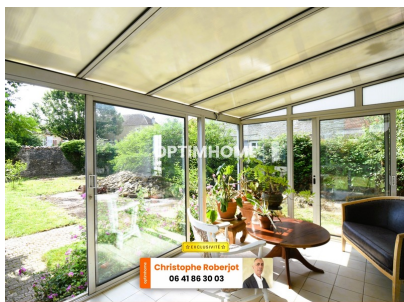
### DPE/GES

DPE	233
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle