



Propriété
PLOUGOULM (29250)

264 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle GUILLOU vous propose de découvrir en exclusivité sur la commune de Plougoulm à 8km de la mer, cette charmante longère entièrement rénovée de 4 pièces sur un terrain de 2770m² clos et équipé d'un portail coulissant motorisé.

Ce bien est situé à la campagne à 10 min des plages de Santec et de Saint Pol de Léon, à 15 min de Landivisiau/Roscoff.

La maison d'habitation comprend au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre lumineuse de 44m² avec un poêle à bois et une belle hauteur sous plafond de 2m60.

Le salon offre une ouverture sur la terrasse exposée plein sud, avec vue imprenable sur le grand jardin arboré de 2000m² environ.

Le coin salle à manger donne sur la cuisine ouverte aménagée et équipée avec un accès direct vers l'extérieur.

Un couloir avec grands placards coulissants dessert une cham...



Gaëlle GUILLOU
PLOUGOULM (29250)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565959
Type de bien	Propriété
Année de construction	1940
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	3052 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	140
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle