



Maison
DIJON (21000)

309 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de Charme Rénovée au Cœur du Quartier Maladière avec une terrasse aménagée.

Découvrez cette pépite nichée au cœur du quartier Maladière, offrant une oasis de calme absolu. Cette maison coup de cœur a été entièrement rénovée avec goût et est érigée sur un terrain clos de 155 m² agrémenté d'une charmante terrasse.

Points Forts :

- **Luminosité et Convivialité** : La partie jour vous accueille dans une belle pièce à vivre salon/salle-à-manger baignée de lumière naturelle, agrémentée d'une baie vitrée offrant un accès direct à la terrasse. Un espace convivial idéal pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis.
- **Fonctionnalité et Praticité** : La maison dispose également d'un cellier/dressing pratique pour le rangement, ainsi que d'une cuisine américaine entièrement équipée. Cette dernière jouit également d'un accès direc...



Louis SOZER
DIJON (21000)

06 01 73 82 24

louis.sozer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48225460400036
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565954
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Superficie terrain	155 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

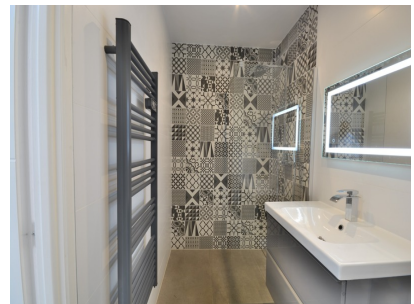
DPE/GES

DPE	80
GES	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle