



Maison
MERLINES (19340)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



13 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 15 mn d'USSEL - Au cœur du charmant village de MERLINES, vous allez découvrir un ensemble immobilier qui va vous surprendre.

Tout d'abord, une belle maison bourgeoise des années 1940, très bien entretenue et aux prestations de qualité. Son séjour agrémenté d'une cheminée ouvre sur le jardin à l'arrière. Ses nombreuses pièces et chambres, dont une en rez-de-chaussée, vous permettront de loger et d'accueillir une grande famille.

Trois garages donnant sur la cour et le beau jardin arboré et clôturé vous permettront de stocker, ranger. Vous pourrez aménager les différents espaces au gré de vos besoins. Idéal pour les bricoleurs.

Et ce n'est pas tout, une seconde maison est découpée en 2 appartements de 3 pièces chacun. Vous souhaitez faire du locatif pour générer des revenus complémentaires, cette maison s'y prête totalement. Une bonn...



Pascale BOUNILA
MERLINES (19340)

06 82 56 38 34

pascale.bounila@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°451 281 208 00046

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565212
Type de bien	Maison
Année de construction	1945
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	1049 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	9
Nb de WC	6
Salles d'eau	5
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	164
GES	25

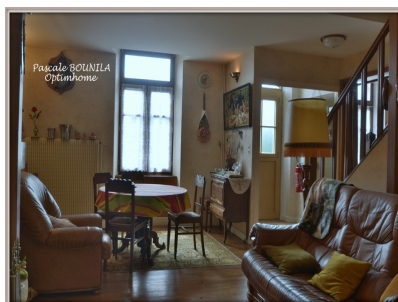
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle