

Appartement en résidence
LES AGEUX (60700)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jean Pierre Muscedere vous invite à découvrir ce superbe appartement 3 pièces, situé au 1er étage d'une résidence récente (2024) sans ascenseur.

Situation Idéale

Ce bien est idéalement situé dans une commune agréable à vivre, offrant toutes les commodités et services nécessaires. À moins de 5 minutes à pied de la gare de Pont-Sainte-Maxence, vous rejoindrez Paris Gare du Nord en moins de 40 minutes.

Vous trouverez également à proximité le centre commercial Leclerc Les Ageux et l'autoroute A1, facilitant l'accès à l'aéroport Roissy Charles de Gaulle en seulement 30 minutes.

Caractéristiques de l'Appartement

Construction Récente : Construit en 2024, conforme aux normes environnementales actuelles

Surface :

Séjour/Cuisine : Plus de 33 m², cuisine ouverte et aménagée.

Balcon/logg...



Jean Pierre MUSCEDERE
LES AGEUX (60700)

06 65 62 40 29

jeanpierre.muscedere@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81098499700025

Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565925
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2024
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface Carrez	66 m ²
Surface séjour	34 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	960 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	67
GES	13

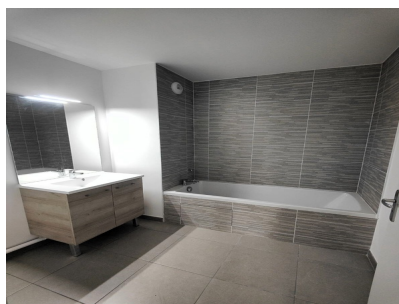
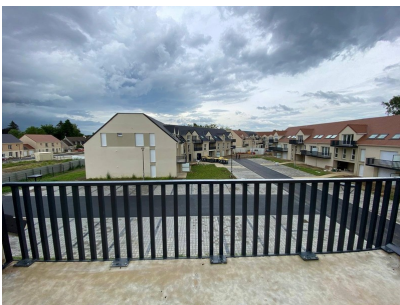
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle