



Appartement
CHENOVE (21300)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Limite MARSANNAY-LA-COTE : Bel APPARTEMENT DUPLEX 102 m² au sol comprenant :

Un Lumineux SALON-SÉJOUR-CUISINE US, 3 Confortables CHAMBRES, un BUREAU Mezzanine, une SALLE-DE-BAINS, 2 WC.

Une Grande CAVE, des PLACARDS et un agréable TERRAIN privatif complètent ce bien situé à proximité des Transport (BUS), des Écoles et des Commerces.

Vous apprécierez cette petite copropriété de 2 appartements avec 2 entrées indépendantes et qui ne nécessite que des travaux de rafraîchissement. Ce bien est idéal pour votre Famille ou les Investisseurs.

Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (0) : 200€ soit 16€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...



Catherine JUFFARD
CHENOVE (21300)

06 17 43 49 82

catherine.juffard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48816177900035
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565879
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface Carrez	79 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	299
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle