



Maison
GAZAPOUY (32480)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison en pierre de 130 m², datant de plus de 200 ans, nichée dans la belle campagne gersoise. Unique avec son balcon de 40.50 m² encadré d'arcades en pierre, cette propriété offre une vue imprenable et un charme indéniable.

En entrant, vous accédez à une chambre de plain-pied de 17.70 m² et à des WC décorés en terrain de tennis de Roland Garros. À droite, une cuisine de 19.20 m², fonctionnelle et toute équipée, mène à une pièce de vie lumineuse de 27.70 m², idéale pour des moments conviviaux en famille. Un demi-escalier mène à une salle d'eau rénovée avec des WC.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres spacieuses de 18.50 m² et 17.60 m². Les annexes telles que le grenier de 151 m² et le pigeonnier de 19 m² offrent un potentiel d'aménagement considérable.

La propriété est située sur une parcelle de 12 ...



Sandrine GUERRUCCI
GAZAPOUY (32480)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°515 185 684 00039
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565770
Type de bien	Maison
Année de construction	1800
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	12171 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle