



Appartement
THONON LES BAINS (74200)

246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence de 1985 très bien entretenue, situé au 1er étage cet appartement de type 3 de 62m² à Thonon-les-Bains vous offre une superbe opportunité.

Il se compose d'une entrée, une pièce à vivre donnant accès sur la terrasse ainsi qu'une cuisine équipée, une salle de bains, un toilette séparé et deux chambres dont une avec balcon.

Ce bien offre également une grande cave de 8m² avec électricité ainsi qu'un parking privé fermé.

En supplément, un garage en sous-sol de 18m² avec nombreux rangements et prise renforcée pour recharge de voiture électrique est disponible.

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi. Nombre de lots de la copropriété: 52, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (bu...



Julie GRAUSER
THONON LES BAINS (74200)

07 79 71 48 65

julie.grauser@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°910 471 952 00010

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565861
Type de bien	Appartement
Année de construction	1985
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	62 m ²
Surface Carrez	62 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	52
Charges copropriété	118 €/mois
Quote part de charges	1 412 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle