



Maison  
**CONCHES EN OUCHE (27190)**

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



88 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à Conches-en-Ouche, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare, cette maison construite en 2008 offre confort et praticité pour toute la famille.

Cette maison récente, érigée sur un sous-sol total, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux équipé d'un poêle à granulés, idéal pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée, parfaite pour les repas en famille. Ce niveau comprend également une chambre confortable et un WC indépendant.

Au premier étage, un palier dessert deux belles chambres, une salle de bains et un second WC, assurant un espace de vie optimal pour tous les membres de la famille.

L'extérieur de la maison est tout aussi attrayant, avec un jardin faisant le tour de la maison, ...



**Jonathan MALMAISON**  
CONCHES EN OUCHE (27190)

**06 26 90 41 44**

[jonathan.malmaison@optimhome.com](mailto:jonathan.malmaison@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83747635700012  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565827
Type de bien	Maison
Année de construction	2008

### SURFACES

Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	249
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**