



Appartement
MEYZIEU (69330)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



49 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T2 de 49 m², situé au 2^{ème} étage sur 3 avec ascenseur, dans une résidence de standing.

Il est composé d'une entrée, un WC séparé, une pièce de vie de 24.7 m² avec cuisine US équipée, une chambre de 12.6 m² avec une salle de bain de 4.5 m².

Le balcon de 6.3 m² est accessible par la pièce principale.

Cet appartement dispose également d'une cave et d'un garage en sous-sol.

La résidence de 2006 est très bien entretenue, et très agréable avec ses grands espaces verts et sa piscine.

L'emplacement est idéal, à proximité des commerces et transports (Bus et Tramway), écoles, lycée et centre aquatique.

Disponible pour tous renseignements ou pour une visite.

. Nombre de lots de la copropriété: 173, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1200€ ...



Pierre ROSSELLO
MEYZIEU (69330)

06 69 39 80 32

pierre.rossello@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49325308200017
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565692
Type de bien	Appartement
Année de construction	2006
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	49 m ²
Surface Carrez	49 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	173
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	230
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle