



Appartement
MEYZIEU (69330)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



49 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T2 de 49 m², situé au 2^{ème} étage sur 3 avec ascenseur, dans une résidence de standing.

Il est composé d'une entrée, un WC séparé, une pièce de vie de 24.7 m² avec cuisine US équipée, une chambre de 12.6 m² avec une salle de bain de 4.5 m².

Le balcon de 6.3 m² est accessible par la pièce principale.

Cet appartement dispose également d'une cave et d'un garage en sous-sol.

La résidence de 2006 est très bien entretenue, et très agréable avec ses grands espaces verts et sa piscine.

L'emplacement est idéal, à proximité des commerces et transports (Bus et Tramway), écoles, lycée et centre aquatique.

Disponible pour tous renseignements ou pour une visite.

. Nombre de lots de la copropriété: 173, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1200€ ...



Pierre ROSSELLO
MEYZIEU (69330)

06 69 39 80 32

pierre.rossello@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49325308200017
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 565692 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 2006 |
| Étage du bien | 2 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 3 |
| Exposition | Est |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 49 m ² |
| Surface Carrez | 49 m ² |
| Surface séjour | 25 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 173 |
| Charges copropriété | 100 €/mois |
| Quote part de charges | 1 200 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Balcon | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 230 |
| GES | 7 |

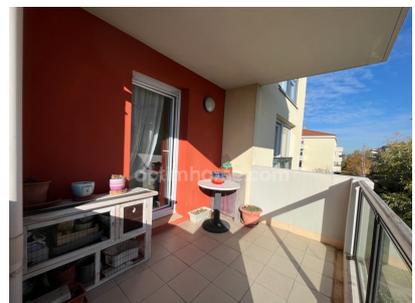
ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|-------------|
| Ascenseur | Oui |
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | américaine |
| Piscinable | Oui |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle