



Fermette
MEZIDON CANON (14270)

443 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



236 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez de posséder une propriété à la campagne avec un potentiel immense ? Samuel Tenenborczel - Optimhome vous fait découvrir ce superbe corps de ferme situé à Mézidon Vallée d'Auge, parfait pour un haras, un centre équestre, un élevage ou une résidence de charme.

Cette propriété exceptionnelle comprend une habitation principale spacieuse de 236m² à rénover, offrant un grand potentiel pour créer votre résidence idéale.

En plus de cette maison, vous trouverez une dépendance de 210m² à rénover, idéale pour un logement supplémentaire, de la location saisonnière ou du stockage. Trois bâtiments agricoles de 80m², 177m² et 320m² offrent de vastes espaces pour vos projets agricoles ou équestres.

Le domaine s'étend sur 3 hectares de terrain, avec la possibilité d'extension jusqu'à 27 hectares selon vos besoins et propositions.



Samuel TENENBORCZEL
MEZIDON CANON (14270)

06 66 98 66 87

samuel.tenenborczel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°947 502 373 00022
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565837
Type de bien	Fermette
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	236 m ²
Superficie terrain	30000 m ²

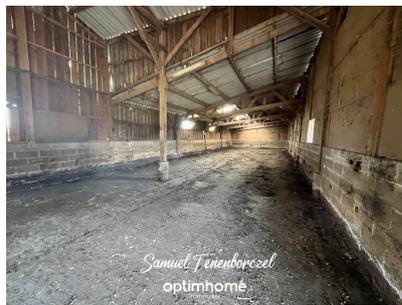
COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle