



Maison
SAINT GATIEN DES BOIS (14130)

728 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison familiale, accessible de plain pied...

Vous voulez pouvoir faire toutes vos courses à pied et être en moins de 10 minutes à la Plage de Deauville ou Trouville sur mer...

C'est ce que vous invite à découvrir avec cette superbe maison implantée au coeur d'un domaine résidentiel à quelques pas de tous commerces : boulangerie, café, pharmacie, médecins, restaurants, fleuriste, charcuterie,....

Edifiée en 2004, cette maison bénéficie d'une distribution fonctionnelle de plain pied, d'une belle luminosité, de prestations de qualité,... et d'une ambiance calme et contemporaine.

Coté jour, en rez de chaussée, l'entrée s'ouvre sur une pièce à vivre de 65 m² avec cuisine US équipée ouverte sur salon/séjour traversant avec poêle à bois et accès direct à une terrasse orientée sud.

Cet espace se complète ...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND**
SAINT GATIEN DES BOIS
(14130)

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565656
Type de bien	Maison
Année de construction	2004
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface Carrez	188 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	1670 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	228
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle