



Maison en pierre
**MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)**

178 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



135 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans les beaux paysages vallonnés du sud Charente (proche Dordogne), à la sortie d'un petit village, cette maison pleine de charme bénéficie d'un emplacement idéal. A moins de 5 mn de Montmoreau (tous commerces, écoles jusqu'au collège, cabinet médical, gare avec TER Angoulême / Bordeaux, bus liaison Angoulême).

Vous trouverez au rez de chaussée de cette magnifique maison en pierre un vaste salon de plus de 33m² avec cheminée en pierre, une cuisine de plus de 30 m² donnant sur la terrasse, une chambre avec salle d'eau attenante, un wc, un cellier ainsi qu'un garage d'environ 23m².

Au 1er étage se trouve une mezzanine, 2 chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau et wc séparé.

A l'extérieur se trouve 2 terrasses couvertes (de chaque côté de la maison) une cour et un jardin clôturé ...



Charlotte JAUBERT
MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83394154500018

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565757
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	325 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	194
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle