



Maison  
**AIGUES MORTES (30220)**

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



117 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de 4 pièces située dans la cité médiévale d'Aigues-Mortes entre Montpellier et Nîmes, nichée à l'intérieur des remparts, offrant un cadre paisible et authentique.

Cette propriété vous invite à découvrir son charme unique, alliant modernité et caractère.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec des espaces de rangement pratique, un WC suspendu, une cuisine aménagée et entièrement équipée pour vos besoins quotidiens, ainsi qu'un séjour lumineux où la convivialité règne.

L'étage vous réserve une suite parentale avec salle d'eau et dressing pour votre confort optimal. Deux chambres supplémentaires offrent des espaces chaleureux et accueillants, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire avec WC.

Cette maison ne nécessite aucun travaux, entièrement rénovée, vous offrant ainsi une in...



**Michael ANDRÉ**  
AIGUES MORTES (30220)

**06 62 81 77 75**

[michael.andre@optimhome.com](mailto:michael.andre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83928996400026  
Ville du registre : NIMES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565794
Type de bien	Maison
Année de construction	1949
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	117 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	113 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	96
GES	2

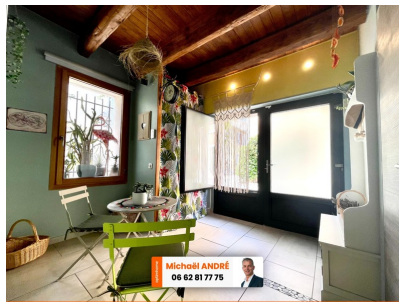
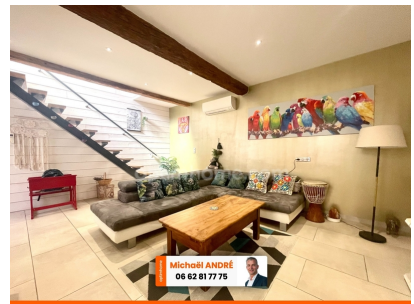
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle