



Maison contemporaine
CHALAIS (16210)

240 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



210 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison située dans la belle campagne vallonnée et boisée du sud Charente, sans vis à vis, cette belle contemporaine est à moins de 3 minutes de Chalais où vous trouverez toutes les commodités (commerces, écoles jusqu'au collège, cabinet médical et sa gare reliant Angoulême et Bordeaux plusieurs fois par jour). Vous êtes également à environs 20 mn de Barbezieux et à moins de 10 mn de la Dordogne.

La maison est composée d'une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 58 m² avec un patio central, une cuisine, 4 chambres (11.7, 13.7, 17.8 et 9m²) une salle d'eau, une salle de bain, un cellier, une très belle véranda de 33 m² donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec piscine.

Attenant à la maison deux grands garages de 70 m² et 20 m² vous permettrons de garer plusieurs véhicule, y installer un atelier, ainsi que de ranger votre ma...



Charlotte JAUBERT
CHALAIS (16210)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565493
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1981
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	58 m ²
Superficie terrain	4012 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	217
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle