



Bergerie  
**SAINT MARDS DE FRESNE**  
(27230)

**246 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



170 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Richard LENOIR , conseiller immobilier OPTIMHOME , je vous présente cette jolie bergerie , complètement réaménagée, situé à 10 minutes de Bernay au cœur de la Normandie .

Nous accédons à cette maison par une entrée donnant sur un grand vestibule desservant trois chambres , un cellier , un grand séjour avec Cheminee et insert, un salon avec un poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, WC et une salle de douche.

Un très bel escalier nous conduit à l'étage ou une zone palière accueillera votre bureau et donnera accès à deux chambres dont une parentale avec salle de bains et douche et un WC indépendant.

Une grande terrasse exposée plein sud accueillera vos soirées entre amis et vos journées en famille.

Venez découvrir cette petite pépite si tu es dans un endroit très calme Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risq...



**Richard LENOIR**  
SAINT MARDS DE FRESNE  
(27230)

**06 76 92 80 10**

[richard.lenoir@optimhome.com](mailto:richard.lenoir@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°492 932 777 00054  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |          |
|--------------|----------|
| Référence    | 565696   |
| Type de bien | Bergerie |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 170 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 32 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 1586 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 7 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 230 |
| GES | 7   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 4         |
| Visiophone / Videophone | Oui       |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | granules    |
| Cuisine   | aménagée    |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**