



Appartement
PLOEMEUR (56270)

250 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



41 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce magnifique appartement T2, entièrement rénové en 2017, situé dans une petite résidence sécurisée et bien entretenue. À seulement quelques pas de la plage, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel.

L'appartement comprend une entrée menant à une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte équipée et aménagée. Vous y trouverez également une buanderie pratique, une chambre avec placard et avec vue MER, une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Pour votre confort, l'appartement dispose également d'une cave et d'un parking privé. Nombre de lots de la copropriété: 9, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1293€ soit 107€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques ...



Olivier ESVAN
PLOEMEUR (56270)

06 33 25 45 95

olivier.esvan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°978 913 358 00013

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565681
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Mer

SURFACES

Surface habitable	41 m ²
Surface Carrez	41 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 293 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	233
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle