



Maison
LA FLOTTE (17630)

2 170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

ILE DE RÉ - LA FLOTTE - IDÉALEMENT SITUÉE DANS UNE ZONE NON INNONDABLE , A SEULEMENT 10 MINUTES DE LA BELLE PLAGE DE L'ARNERAULT, DU MARCHÉ MÉDIÉVAL ET DU PORT DE LA FLOTTE ET SES COMMERCES. JOSÉ CATHERINE ILE DE RÉ OPTIMHOME VOUS APPORTERA LES MEILLEURS CONSEILS AFIN D'ACQUERIR CETTE SUPERBE VILLA D'EXCEPTION. ELLE OFFRE DES PRESTATIONS DE HAUTE QUALITÉ , ALLIANT MODERNISME ET ÂME D'ANTAN OU LE MOINDRE DETAIL A ETE PENSE POUR RENDRE CETTE VILLA EXCEPTIONNELLE .

Dotée de prestations de très grande qualité, la villa a été construite en pensant chaque détail , elle bénéficie d'une belle surface habitable de 150M2 . Elle se compose ainsi : au rez-de-chaussée une entrée avec vestiaire , d'un water-closet , un séjour avec cheminée de 34 m2 environ avec vue sur la piscine puis vous passerez dans le coin repas de 20 m2 , donnant sur le jardin, avec sa...



José CATHERINE
LA FLOTTE (17630)

06 70 59 09 49

jose.catherine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°488 164 450 00055

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565653
Type de bien	Maison
Année de construction	2016

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	449 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	205
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle