



Maison  
**LUCY (57590)**

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



245 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jessica Blaessius et Didier Cocco, vos conseillers Optimhome vous proposent à Lucy (12 minutes de Remilly) cette maison à la campagne, bien qu'ayant besoin de rénovation, elle présente un grand potentiel et une opportunité unique de créer un foyer charmant et personnalisé. Avec ses 4 chambres, son jardin spacieux et son garage, elle offre une base solide pour un projet de transformation.

Le toit en tuiles traditionnelles nécessite quelques réparations, mais conserve une allure pittoresque. Le jardin, vaste et légèrement en friche, offre un terrain de jeu idéal pour les amateurs de jardinage. On y trouve quelques arbres matures, un potentiel pour aménager un potager ou des espaces de détente. Le garage attenant à la maison est suffisamment grand pour accueillir 2 voitures et offrir un espace de rangement supplémentaire, bien que des travaux de rénovatio...



**Jessica BLAESSIUS**  
LUCY (57590)

**06 09 57 38 15**

[jessica.blaessius@optimhome.com](mailto:jessica.blaessius@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°85378406400018  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565636
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	245 m <sup>2</sup>
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1149 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	170
GES	49

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle