



Longere  
**LOCQUeltas (56390)**

**549 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



161 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe longère nichée dans un cadre bucolique à Locqueltas, à seulement 10 minutes de Vannes. Offrant une vue imprenable sur les prairies, cette propriété de charme et son gîte indépendant sont prêts à vous accueillir.

**\*\* Maison Principale \*\***

La maison principale propose un espace de vie chaleureux et lumineux, agrémenté d'une cuisine aménagée et équipée, idéale pour les repas en famille ou entre amis. Une buanderie fonctionnelle et des toilettes séparées ajoutent à la commodité du rez-de-chaussée. Vous y trouverez également un bureau pour vos besoins professionnels ou personnels, ainsi qu'une chambre spacieuse offrant la possibilité d'aménager une salle de bains supplémentaire selon vos envies.

À l'étage, deux grandes chambres accueillantes vous attendent, parfaites pour accueillir votre famille ou...



**Helene CULAUD LEJEUNE**  
LOCQUeltas (56390)

**06 95 55 24 07**

**helene.culaudlejeune@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°491 021 655 00031

Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565609
Type de bien	Longere
Année de construction	1850
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	161 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1590 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	133
GES	4

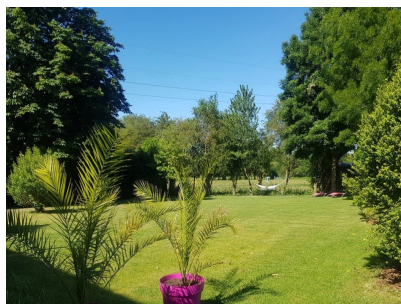
### ANNEXES

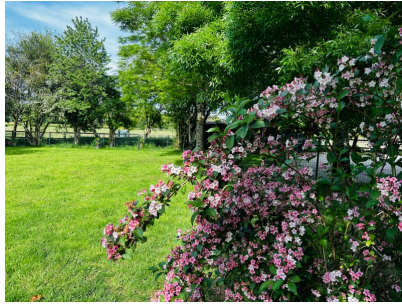
Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle