



Villa
**SAINT LAURENT DE LA
SALANQUE (66250)**

568 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée entre les pins et les oliviers, je vous propose de découvrir cette splendide villa contemporaine parfaitement entretenue, véritable havre de paix grâce à son emplacement privilégié en extrémité de commune.

Édifiée sur 2 niveaux, cette propriété 4 faces dispose d'une grande pièce de vie de 60 m², très lumineuse grâce à ses 3 portes-fenêtres et son orientation sud-est. Une cuisine tout équipée semi ouverte, un cellier, une salle de bain + douche, un WC avec lave-mains et une spacieuse suite parentale complètent ce premier niveau.

A l'étage, un couloir vous amène vers la seconde suite parentale pourvue d'une terrasse privative, d'une salle d'eau équipée d'une baignoire îlot ainsi qu'une grande chambre de 23 m² faisant aujourd'hui office de bureau. Toilettes dans chaque suite.

Le terrain ...



Yannick SUIWENG
SAINT LAURENT DE LA
SALANQUE (66250)

06 34 95 91 28

yannick.suiweg@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74997027300027
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565584
Type de bien	Villa
Année de construction	2005
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	695 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	4
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	97
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle