



Appartement
LA TRONCHE (38700)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



54 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

La Tronche, beau T3, 2 chambres, balcon, petite résidence au calme, faible charges et aucuns travaux.

Idéalement situé au calme à la Tronche, ce beau T3 de 54 m² est composé d'une entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, salle d'eau avec douche, WC indépendant et 2 chambres.

La résidence est composée de seulement 8 appartements, secteur calme place Chameyran.

Prochainement et déjà votés donc financés par le vendeur, la façade, l'isolation par l'extérieur, les volets roulants électriques seront refaits.

Place de stationnement libre.

Chauffage individuel électrique.

Taxe foncière environ 900€ Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 650€ soit 54€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les...



Elodie DI BENEDETTO
LA TRONCHE (38700)

06 47 33 31 15

elodie.dibenedetto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°843 352 659 00018

Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565475
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface Carrez	54 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	54 €/mois
Quote part de charges	650 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

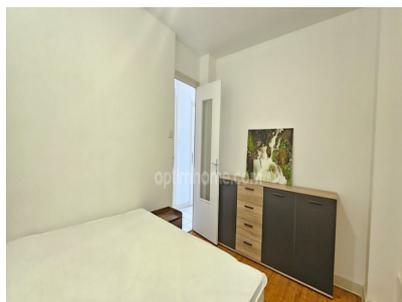
DPE/GES

DPE	207
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle