



Appartement
PAU (64000)

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Pau, à proximité immédiate des universités et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, ce magnifique T3 de 60m², entièrement rénové, vous séduira par son agencement et sa luminosité.

Cet appartement, au 1er étage avec ascenseur, offre un séjour spacieux et lumineux de 25m², une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Les deux chambres disposent de placards intégrés pour un rangement optimal.

Une cave est également incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire.

L'emplacement est idéal : à côté des universités, proche du centre-ville et à 50m des commerces et des arrêts de bus. L'idéal pour des étudiants comme pour des jeunes actifs ou même pour des seniors.

Ne manquez pas cette opportunité. contactez moi dès aujourd'hui pou...



Florence PINSARD
PAU (64000)

07 69 43 93 85

florence.pinsard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°834 647 067 00018
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565615
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	7

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface Carrez	60 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	91
Charges copropriété	84 €/mois
Quote part de charges	1 008 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	222
GES	48

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle