



Haras / Equestre  
**CLEDER (29233)**

**799 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**200 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**6 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle contemporaine de 190m<sup>2</sup> aux prestations haut de gamme et ses installations fonctionnelles vous attendent à deux km de la mer sur plus de 8 hectares de paddoks.

Sa maison d'architecte de 190 m<sup>2</sup> de plain pied, comprenant 3 chambres dont une ensuite, son salon séjour 60m<sup>2</sup> avec vue sur la cave par sa verrière enchâssée dans le sol, sa cuisine de cuisiniste, son home cinéma doté de parois acoustiques, et sa belle terrasse orientée ouest, tout dans cette maison lumineuse a été pensé pour le confort et la détente.

Côté technique elle est également dotée d'excellentes performances énergétiques, classée A A grâce à sa structure en béton cellulaire, sa pompe à chaleur NIBE top qualité, son chauffage par le sol et la qualité de son isolation.

La structure équestre comprend:

1 club house ou appartement de 50m<sup>2</sup>, chalet avec cuisine, douche, WC.

...



**Laure CENDRA**  
CLEDER (29233)

**07 71 75 18 19**

**laure.cendra@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°34164944000029

Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565545
Type de bien	Haras / Equestre
Année de construction	2019
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	82433 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	55
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	11
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**