



Maison
PLEDRAN (22960)

218 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison à vendre à PLEDRAN mitoyenne d'un côté.

En Bretagne, dans les Côtes-d'Armor, PLEDRAN (22960) est situé à 20 min du centre ville de Saint Brieuc.

Ce bien se trouve à 20 min de la gare SNCF permettant de rejoindre PARIS en seulement 2h15.

RENNES et BREST sont rapidement accessibles par la RN 12.

La mer se situe à 20 min.

cette bâtisse en pierre se compose de 3 niveaux :

RDC:

- entrée
- salon/séjour de 20m²
- cuisine équipée et aménagée
- w.c
- garage de 20m²

1er étage :

- 1 suite parentale de 13.5m² avec sa salle d'eau de 2.80m²
- une SBD
- chambre 2

2ieme étage :

- chambre de 11m²
- bureau
- débarras

Le tout est édifié sur un terrain d'environ 544 m² incluant une grande...



Florian SCHAFF
PLEDRAN (22960)

06 13 22 33 91

florian.schaaff@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89520815500013

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565541
Type de bien	Maison
Année de construction	1949
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	544 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	145
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle