



Maison individuelle
STENAY (55700)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité, Proche de la Belgique et du Luxembourg, cette charmante maison individuelle de 84 m² habitables, construite en 1970 et récemment rénovée, est implantée sur un terrain de 514 m². Située à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, centre-ville), elle offre un cadre de vie agréable et pratique.

Descriptif de la maison :

Sous-sol complet :

- Garage de 24,30 m²
- Atelier de 19,65 m²
- Buanderie de 6,70 m²
- Deux pièces de 16,20 m² et 14,35 m²

Étage :

- Hall d'entrée et couloir de 8,60 m²
- Cuisine intégrée équipée d'un frigo américain
- Salon-séjour de 24,20 m² avec accès à une terrasse de 24 m²
- Salle de douche avec WC de 5,65 m²
- Trois chambres de 14,40 m², 12,50 m² et 8,90 m² (idéale pour un bureau)

Caractéristiques et atouts :

- Menuiseries en PVC doubl...



Annunziato FAZZARI
STENAY (55700)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Référence | 565457 |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Année de construction | 1970 |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 84 m ² |
| Surface séjour | 24 m ² |
| Superficie terrain | 514 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 1 |
| Terrasse | 1 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 3 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-----------------|
| Chauffage | pompe à chaleur |
| Chauffage | bois |
| Cuisine | équipée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle