



Appartement
LA BALME DE SILLINGY (74330)

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à La Balme de Sillingy, à environ 15 minutes d'Annecy, cet appartement T4 en duplex bénéficie de 90 m² de surface au sol, (69 m² en loi carrez), d'une cave, d'un garage et d'une place de parking privative.

Au rez de chaussée cet appartement lumineux saura vous séduire grâce à sa grande pièce vie, comprenant une cuisine équipée, et un salon-séjour donnant sur deux balcons à la vue dégagée.

Une chambre est également présente ainsi qu'un salle de bains avec baignoire et meuble double vasque.

A l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres, un dressing et une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est individuel au gaz, et son exposition au Sud favorise l'apport de lumière naturelle.

Situé en plein coeur du centre ville de La Balme de Sillingy, desservi par les transports en commu...



Michel BELMONTE
LA BALME DE SILLINGY (74330)

06 66 48 23 78

michel.belmonte@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87995529200013

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565527
Type de bien	Appartement
Année de construction	1990
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	69 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18
Charges copropriété	177 €/mois
Quote part de charges	2 128 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	178
GES	35

ANNEXES

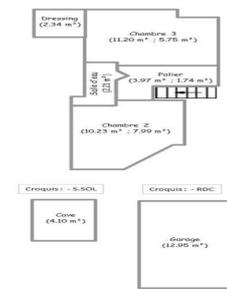
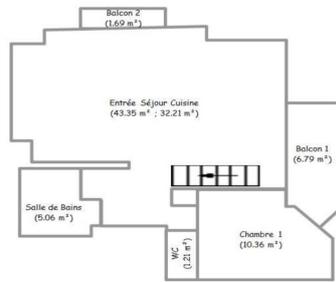
Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle