



Maison
DOURDAN (91410)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans un petit village au calme à 20 minutes de Dourdan, 15 minutes Auneau et Angerville, cette maison d'environ 92m² sur sous-sol total sans travaux à prévoir saura vous séduire par sa décoration moderne et soignée, vous n'aurez qu'à y poser vos valises !

L'entrée se fait par une petite véranda donnant accès à une pièce de vie spacieuse et lumineuse, vous trouverez un séjour avec poêle à granules dont la porte-fenêtre donne accès directement à la terrasse avec sa tonnelle et son barbecue, ainsi qu'une grande cuisine ouverte aménagée avec son plateau bar. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une salle de bains, un couloir desservant une chambre, une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendants vous offrant la vie de plain pied.

Au premier étage, vous trouverez un palier avec rangements en soupenne permettant d'...



Maeva KNAPIK
DOURDAN (91410)

06 84 11 01 60

maeva.knapik@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°921 271 839 00018

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565517
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Superficie terrain	872 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	25

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle