



Maison
LA CROIX EN BRIE (77370)

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez poser vos valises dans cette maison ancienne entièrement rénovée au gout du jour située au coeur du village de La Croix En Brie.

Avec ses 115m2 habitables, cette maison allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Vous serez séduit dès votre arrivée par sa grande entrée accueillante qui dessert une cuisine de 17 m2 meublée et aménagée, une grande pièce de vie lumineuse de 30 m2, une salle de bains moderne de 9 m2 avec baignoire + douche à l'italienne, un WC indépendant et une pièce servant de buanderie/chaufferie et dressing de 10 m2. A l'étage, un beau palier dessert trois chambres (12 m2 + 9,50 m2 + 9 m2) et un débarras.

Vous profiterez également de son environnement paisible, de sa grande terrasse en bois et de son jardin entièrement clos sans vis à vis direct lors de belles journées ensoleillées.



Anne CARPENTIER
LA CROIX EN BRIE (77370)

06 70 95 94 69

anne.carpentier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75033682800017
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565662
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	440 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	169
GES	35

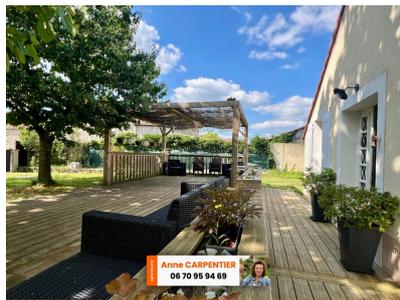
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle