



Studio  
**NEVACHE (05100)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



22 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investissement, Névache, au cœur de la Vallée de la Clarée, à 20mn de Briançon et Montgenèvre, au pied des pistes de randonnées et de ski, au 1er étage, commodités à proximité, vous serez séduit par ce studio (jusqu'à 4 couchages), entièrement rénové, meublé et équipé, double expo Ouest & Nord, comprenant un séjour avec son coin cuisine & son coin-montagne avec rangement, une salle d'eau avec wc, cave saine en sous sol ; chauffage électrique, taxe foncière € 419 - stationnement à proximité, aucun travaux à prévoir. Nombre de lots de la copropriété: 62, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 960€ soit 80€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. ...](http://www.géorisques.fr)



**Kevin LE MEN**  
NEVACHE (05100)

**06 58 42 05 34**

[kevin.lemen@optimhome.com](mailto:kevin.lemen@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88007478600018  
Ville du registre : GAP

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565472
Type de bien	Studio
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	22 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	62
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	960 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	280
GES	8

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle