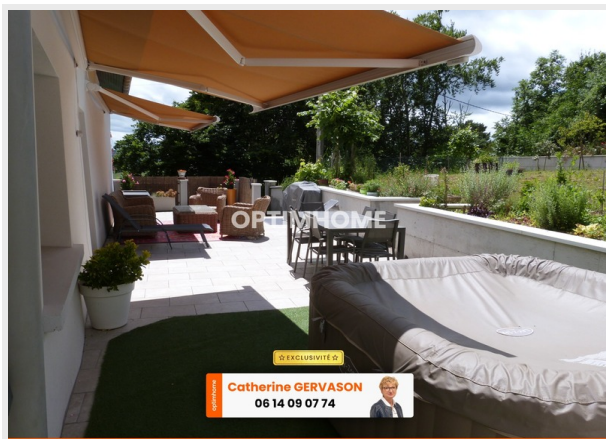




Maison individuelle

LA ROCHE BLANCHE (63670)

344 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre : Charmante Maison à Gergovie, La Roche Blanche

Description de la propriété :

Située à Gergovie, sur la commune de La Roche Blanche (63670), à moins de 20 minutes au Sud de Clermont Ferrand, cette maison offre une surface habitable actuelle de 91 m² de plain pied en rez-de-jardin, et rénovée entièrement avec soin et goût. En plus de cette partie habitable, un premier niveau de 60 m² environ est composé de deux pièces à finir d'aménager, offrant un potentiel considérable pour agrandir l'espace de vie selon vos envies. Détails de la maison :

- Rez-de-jardin : Surface habitable actuelle : 91 m², entièrement rénovée comprenant :
 - * une cuisine : de plus de près de 12m2, séparée et entièrement équipée d'appareils ménagers très récents
 - * Un salon/Séjour : de 23m2, lumineux et spacieux
 - * Cham...



Catherine GERVASON
LA ROCHE BLANCHE (63670)

06 14 09 07 74

catherine.gervason@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81819441700015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565454
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue Panoramique

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	427 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	295
GES	15

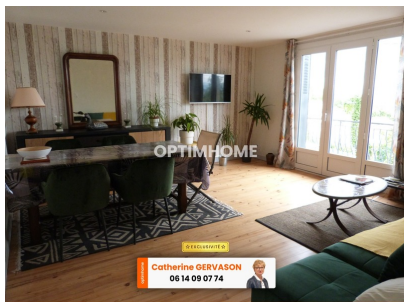
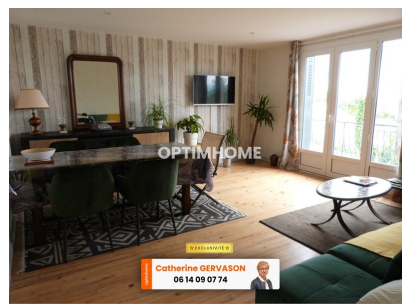
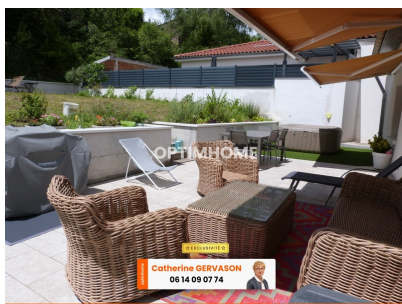
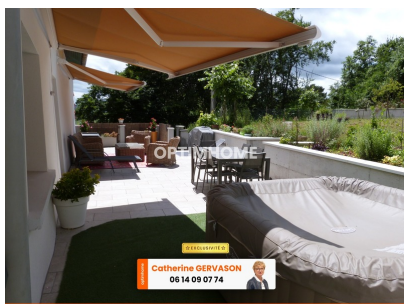
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle