



Corps de ferme  
**SAINT VOUGAY (29440)**

**126 600 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



112 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur la commune de SAINT VOUGAY, en campagne, cet ancien corps de ferme se compose d'une maison d'habitation d'une surface de 110 m<sup>2</sup> avec une grange en mitoyenneté d'une surface de 35 m<sup>2</sup> environ pouvant faire office de salon ou suite parental, d'une grande dépendance en phase de rénovation d'une surface approximative de 60 m<sup>2</sup> possédant un coin salle d'eau, toilettes, idéale pour vos soirées conviviales. Viennent compléter cet ensemble deux petites crèches.

Ce bien est implanté sur un terrain de 2909 m<sup>2</sup> possédant un magnifique verger dont des pommiers, poiriers, pruniers le compose.

Amoureux de l'authenticité de l'ancien en pierre, dans un emplacement sans vis à vis, exposé plein sud ce bien pourrai vous séduire. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,50% TTC du prix hors honoraires.

...



**Daniel HERRY**  
SAINT VOUGAY (29440)

**07 81 77 74 13**

[daniel.herry@optimhome.com](mailto:daniel.herry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83369988700018  
Ville du registre : BREST

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565444
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1847
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2909 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle