



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Maison plain-pied
**SAINT LAURENT D'AIGOUZE
(30220)**

295 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



75 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche d'Aigues-Mortes, Saint-Laurent d'Aigouze, village très recherché, entre Nîmes et Montpellier,

Optimhome vous propose une villa de plain-pied d'environ 75m² bien située à 2 pas des commodités, dans un quartier calme, ce bien comprend 3 chambres dont 2 avec placards, un séjour agréable ouvert sur la cuisine aménagée avec accès à la terrasse et au jardin, une salle d'eau, un WC séparé et un grand garage.

Chauffage électrique, menuiserie en PVC double vitrage, volet battant en bois.

A découvrir sans tarder ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,51% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Michael ANDRÉ Entrepreneur Individuel, Agent commercia...



Michael ANDRÉ
SAINT LAURENT D'AIGOUZE
(30220)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565433
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2000
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	240 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	210
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle