

EXCLUSIVITÉ



Maison
**SAINTE OPPORTUNE DU BOSC
(27110)**

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche Le Neubourg (5 minutes), venez découvrir cette maison de 88 m² habitables avec combles aménageables idéalement située.

Son terrain clos et verdoyant de 3220 m² ravira les adeptes de la nature et des grands espaces.

Sur un seul niveau, sa surface se décline ainsi :

Séjour/salon de 34 m²,
Cuisine de 12 m²,
2 chambres de 12 et 13 m²,
Salle d'eau de 8 m²,
WC séparé,
Dégagement.

Les plus :

Sous-sol total avec porte d'accès motorisée.
Environnement très calme.
Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants électriques dans toutes les pièces.
Cheminée avec insert.
Grande terrasse.
Fibre optique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis...



Thomas GAILLARD
SAINTE OPPORTUNE DU BOSC
(27110)

07 49 94 73 97

thomas.gaillard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88827155800015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565432
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface Carrez	88 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	3220 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	322
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle