



Maison de plage
PLOEMEUR (56270)

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aurélié SYREYS, spécialiste des biens en bord de mer et biens de prestige, vous propose, ce bien inédit entièrement refait à neuf, avec pleine vue mer et plage à pied ! Idéale pour locations saisonnières, ou pour y habiter, ce bien se compose d'une pièce à vivre exposée Sud Ouest avec vue mer et accès direct à la terrasse, toit cathédrale avec puits de lumière. Une cuisine ouverte et entièrement équipée complète ce niveau, ainsi que deux chambres, WC séparés et salle d'eau privative..

Les escaliers vous mènent tout droit à deux chambres complémentaires, avec une salle de bain familiale et WC et accès direct au jardin, sans vis à vis. Belles prestations pour ce bien qui dispose de pas moins de deux terrasses, et d'un grand jardin abrité. Garage, places de parking privatives extérieures, huisseries aluminium avec volets électriques, chauffage électrique avec radiateur...



Aurélié SYREYS
PLOEMEUR (56270)

06 20 76 79 04

aurelie.syreys@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50884867800019
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565427
Type de bien	Maison de plage
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Mer

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	560 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	224
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle