



Maison plain-pied
**SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
(26130)**

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, située dans un quartier très calme et recherché de Saint-Paul-Trois-Châteaux. Idéale pour une famille ou pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de rafraîchissement.

- Voir la vidéo ci-dessous -

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 91 m²

Terrain : 800 m²

Année de construction : 2002

Chambres : 2 chambres + 1 bureau (ou chambre d'enfant)

Séjour : Spacieux séjour de 30 m², exposé sud-ouest

Cuisine : Séparée

Jardin : Verdoyant et fleuri, idéal pour les moments de détente en famille

Terrasse et Véranda : Véranda en fer forgé de 10 m² dans le prolongement du séjour, parfaite pour profiter de la lumière naturelle

Garage : 19 m² + mezza...



Sylviane SCHOEPFER
SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
(26130)

06 61 20 65 77

sylviane.schoepfer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44204764300022

Ville du registre : ROMANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565416
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2002

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	811 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	101
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle