



Appartement en résidence
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

102 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



52 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de 52 m² au 2^{ème} étage dans un immeuble récent, situé dans un magnifique centre-ville, tous commerces, école sur place, gare à 4 minutes.

Je vous propose cet appartement au 2^{ème} étage comprenant : entrée avec placard, séjour/salon avec une terrasse ouverte sur la cuisine aménagée, salle de bain, une chambre et un WC indépendant.

Tout à l'égout, fenêtres double vitrage PVC et volets roulant. Chauffage électrique.

Place de parking en sous-sol et en extérieur.

ACTUELLEMENT LOUÉ MEUBLE - 510+50 €

Nombre de lots de la copropriété: 118, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1329€ soit 110€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Con...



Océane CHOISEAU
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 75 07 62 35

oceane.choiseau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 301 090 00010

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565407
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2007
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	52 m ²
Surface Carrez	52 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	118
Charges copropriété	111 €/mois
Quote part de charges	1 329 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle