



Appartement  
**CROIX (59170)**

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**108 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose ce superbe appartement et très bien situé à 2 pas du centre de Croix et du métro et donc de toutes commodités et commerces.

Idéalement situé au 4e et dernier étage, il se compose d'une entrée avec vestiaire, un WC, de la pièce de vie et coin cuisine de 46 m<sup>2</sup> largement ouverte sur une magnifique terrasse de 48 m<sup>2</sup> exposée sud et ouest, de 3 chambres dont une chambre avec sa propre salle de douche et WC, et d'une salle de bains.

Deux garages en sous-sol viennent compléter le tout.

Tout le confort y est et quelques options sont possibles pour encore plus de confort !

N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'information et pour visiter l'appartement témoin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fabrice PAYNE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°507 529 212 Greffe de LILLE) 06 12 37 60 41

<https://www.optimhome.com/conseillers/payne> (réf. 210937)



**Fabrice PAYNE**  
CROIX (59170)

**06 12 37 60 41**

[fabrice.payne@optimhome.com](mailto:fabrice.payne@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°50752921200049  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	108 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle