



Immeuble de rapport
ASNANS BEAUVOISIN (39120)

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



359 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité d'Investissement : Immeuble de Rapport à Asnans-Beauvoisin

Nous vous proposons cet immeuble de rapport idéalement situé sur la commune d'Asnans-Beauvoisin. Composé de quatre lots distincts, ce bien offre une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs à la recherche d'un rendement locatif attractif.

Description des lots :

Commerce Spacieux au Rez-de-Chaussée avec Logement à l'Étage :

Surface du logement : 77 m²
Bail depuis avril 2019
Revenus locatifs stables

Deuxième Commerce Actif :

Bail depuis mai 2021
Activité commerciale prospère

Appartement de 71 m² :

Travaux à terminer
Potentiel locatif après rénovation

Garage à Aménager :

Surface au sol : 40 m²
Possibilité d...



Sophia THOMAS
ASNANS BEAUVOISIN (39120)

07 49 74 06 14

sophia.thomas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°979 162 500 00016
Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 565122

Type de bien Immeuble de rapport

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 359 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle