



Maison de village
NOUIC (87330)

175 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



197 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village en pierres de 197m² édifée sur un terrain de 497m² située à Nouic.
Comprenant potentiellement, 10 pièces.

elle se compose ainsi :

au RDV : Un grand sous sol aménagé en appartement avec un salon de 30m², une cuisine ouvrant sur le jardin et 2 chambres, 1salle d'eau et 1toilette séparée.

cet appartement peut se transformer très facilement en local professionnel, en cabinet médical ou autre, très appréciable lorsque l'on reçoit ses amis ou la famille.
Elle bénéficie d' une entrée indépendante.

au 1er étage :

un salon avec cheminée donnant sur le balcon, une salle à manger et une cuisine attenante, 2 chambres, 1salle de bain et toilette séparé.

Quelques placards dans le couloir.

Au 2ème étage :

les combles entièrement isolés 35 m² avec 1 salle de bain avec toile...



Lydia FORTE BLAVIER
NOUIC (87330)

06 77 18 67 24

lydia.forteblavier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°884 148 362 00012

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565346
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1966
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	197 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	497 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	173
GES	30

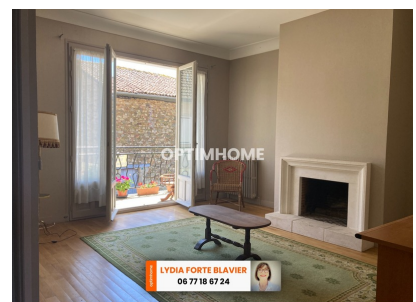
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle