Maison individuelle

VENDAT (03110)

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

131 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison située au cœur de la paisible commune de Vendat, offrant un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de tranquillité tout en étant proches des commodités de la région Vichyssoise.

Cette maison de plus de 130 m² bien entretenue se compose d'une entrée accueillante ouvrant sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle grâce à de grandes portes fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.
Les trois chambres offrent des espaces de repos confortables, avec deux chambres au rez-de-chaussée et une grande chambre à l'étage dotée de sa propre salle d'eau et WC. Une salle d'eau supplémentaire est disponible au rez-de-chaussée, accompagnée d'un WC séparé.

Le terrain est entièrement clôturé et sécurisé grâce à un portail motorisé + portillon, et...

Guillaume THOMAS-DUFOUR

VENDAT (03110)

06 46 51 19 49

guillaume.thomas-dufour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°977 825 363 00012
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565339
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	131 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	1131 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	200
GES	42

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle