



Maison à rénover

LA ROCHE CHALAIS (24490)

32 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



73 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre, située dans un charmant petit village de Dordogne (avec restaurant, épicerie et boucherie) , limite Charente, à moins d'une heure de Bordeaux et 45 minutes d'Angoulême. Vous trouverez à moins de 10 minutes toutes les commodités (gare, commerces, écoles, médecins,...)

Au rez de chaussée se trouve une ancienne pièce de vie d'environ 34 m² . Attenant à la cuisine se trouve une ancienne écurie d'environ 38m².

A l'étage se trouve 2 pièces de 14 et 26 m² chacune.

Le grenier est également aménageable.

l'ensemble se trouve sur un terrain arboré d'environ 500 m².

La maison est à rénover entièrement (gros travaux à prévoir), elle n'est pas habitable en l'état. Elle est raccordée à l'eau et l'électricité mais le raccordement tout à l'égout sera à f...



Charlotte JAUBERT
LA ROCHE CHALAIS (24490)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83394154500018

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565340
Type de bien	Maison à rénover

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2

SURFACES

Surface habitable	73 m ²
Surface séjour	33 m ²

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle